

Mantelwoning[®]



Zelfstandig wonen voor mensen met beperkingen

Het Mantelwoningconcept is ontwikkeld vanuit een visie om mensen met een geestelijke- of lichamelijke beperking zo zelfstandig mogelijk te laten functioneren in hun eigen leefomgeving. In ieder aspect staat de bewoner dan ook centraal.

Zelfstandig wonen voor mensen met beperkingen

Een Mantelwoning biedt een warme uitstraling, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant. Het ontwerp wordt gekenmerkt door een grote mate van flexibiliteit in mogelijkheden en aantallen. Elke woning kan eenvoudig worden aangepast aan de wensen van de individuele gebruiker. Daarbij is er alle ruimte om de bewoner een breed pakket aan diensten aan te bieden. Uiteraard voldoen het ontwerp en de uitvoering van de bouw volledig aan de laatste normen en regelgeving. Al met al sluit de Mantelwoning dus perfect aan bij de wensen en eisen van deze tijd.



Begane Grond



Indeling 1e verdieping

De bewoner heeft de beschikking over een volwaardig appartement met een eigen keuken en badkamer. Zelfregulering heeft voor elke bewoner een andere betekenis. In de Mantelwoningen zijn diverse voorzieningen opgenomen. Zoals een gezamenlijke woonkamer, kantoor voor de zorgmedewerkers en een slaapwachtruimte indien noodzakelijk.

Mantelwoning[©]



De voordelen van de mantelwoning

■ Flexibel

De Mantelwoning is geschikt voor zowel de intramurale als de extramurale zorg. Het is zelfs mogelijk om deze beide functies gecombineerd op één locatie te realiseren. Het uiterlijk van de woning zorgt voor optimale integratie in een woonwijk; aan de buitenkant is niet te zien dat het gaat om een woning voor mindervaliden. Dit gegeven levert twee voordelen op. Allereerst worden de woningen geïntegreerd gebouwd in zijn omgeving. Ten tweede kan elke woning met enkele kleine aanpassingen worden omgebouwd tot een zelfstandige eengezinswoning.



Indeling 2e verdieping

■ Inspelend op vraag

De Mantelwoning is een antwoord op twee actuele thema's in de Nederlandse samenleving:

Mensen met een beperking en een geïntegreerde plek bieden in de samenleving. Tevens geldt dit voor de steeds groter wordende groep ouderen. Door het implanteren van kleinschalige ontwikkelingen kan men toch haar identiteit behouden in een beschermde eigen woonomgeving. De segmentatie van de doelgroepen is zeer breed. Te noemen zijn bijvoorbeeld GGZ, gehandicaptenzorg, ouderenzorg, enz. Deze zijn tevens weer onder te verdelen in segmenten.

■ Snel en betaalbaar

Hoewel de binneninrichting van de Mantelwoning aan bepaalde grenzen gebonden is, kunnen alle doelgroepen er toch optimaal in wonen. Er kunnen bijvoorbeeld woningen aan elkaar worden gekoppeld. Verder kan de Mantelwoning niet alleen als rijwoning worden gerealiseerd, maar ook als twee-onder-één-kapwoning. Omdat het hele plan inmiddels al is uitgewerkt, zijn de ontwikkelingskosten minimaal. Ook aantrekkelijk: het bouwen van een Mantelwoning kost relatief weinig tijd. Hoewel de woning op traditionele wijze wordt gebouwd, worden meerdere onderdelen vooraf al bij de aannemer vervaardigd. Zodoende bedraagt de bouwtijd slechts zo'n 6 à 7 maanden. Mede hierdoor kan de totale bouw binnen een aantrekkelijk budget worden gerealiseerd.

Mantelwoning[©]



Ontwikkeld door experts in het vak

Het concept van de Mantelwoning is ontwikkeld door een team van experts: T4H Consultancy & Partners bv (kennis van zorg en diensten) en Bouwbedrijf Nieuwenhuis BV (sterk in snel, kwalitatief bouwen en ontwikkelen).

Na intensieve afstemming van (zorg)vraag en bouwspecifieke factoren is een uitgebalanceerd concept ontstaan dat voldoet aan de laatste normen en regelgeving, binnen een betaalbaar budget te realiseren is en de uitstraling en de geborgenheid biedt van een mooi ontwikkelde eengezinswoning.

**T4H Consultancy
& Partners bv**

T4H Consultancy & Partners bv
De heer Martijn Lampe
Telefoon (0615) 35 10 85

 **npo planontwikkeling**

Nieuwenhuis Planontwikkeling
De heer Leo Nieuwenhuis
Telefoon (0548) 53 79 00

www.mantelwoning.nl